



PT METRO REALTY,TBK

01

# MATERI PUBLIC EXPOSE PT METRO REALTY,TBK (MTSM)

- Jumat, 12 Desember 2025
- Gedung Metro Pasar Baru

<https://ptmetrorealty.co.id>

---

## PROFILE PERUSAHAAN

# TENTANG MTSM

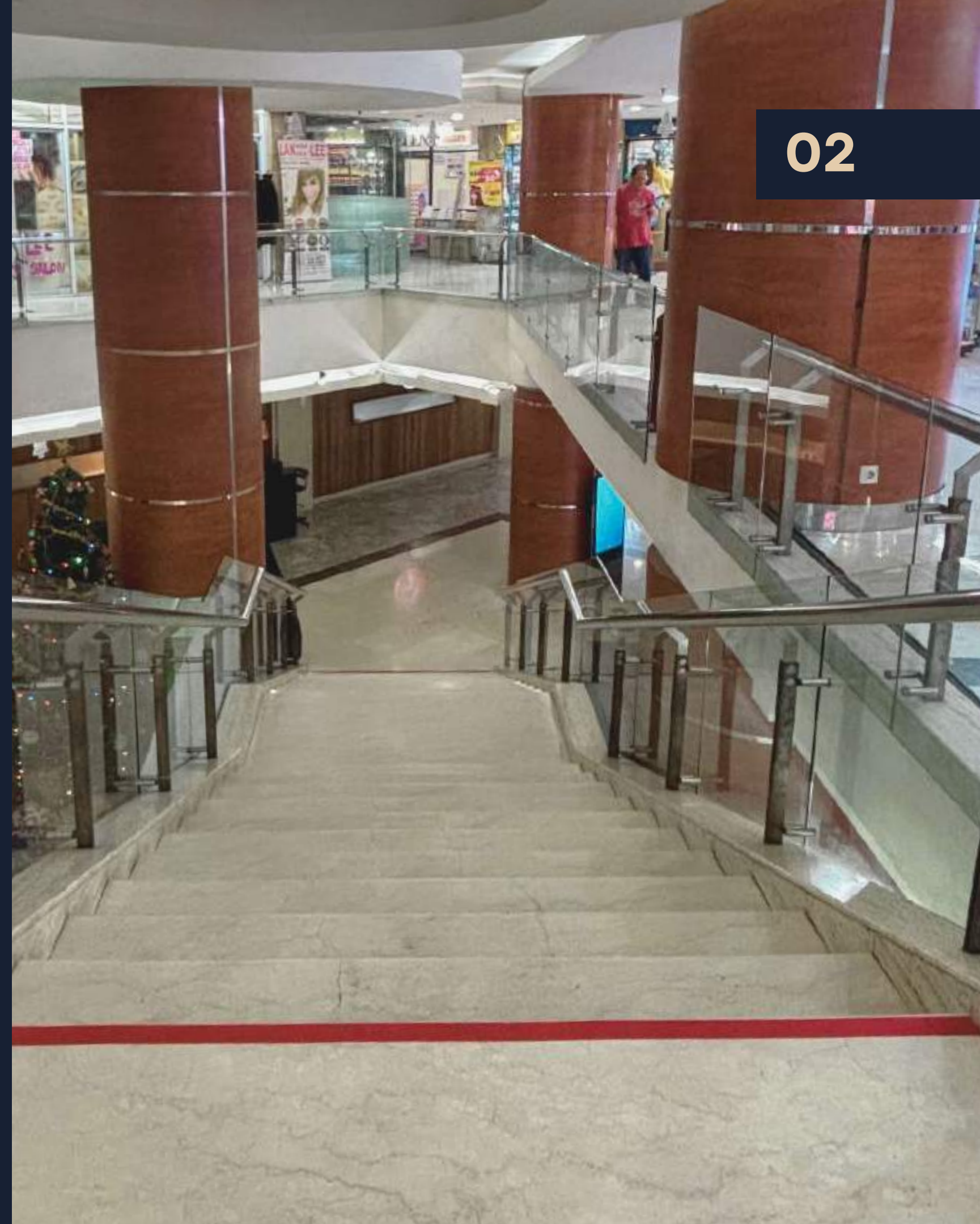


Berdiri di tahun 1980

- ⇒ Bidang usaha: Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa
- ⇒ Kegiatan usaha utama:
  - Pengelolaan Gedung dan Pusat Pedagangan
  - Penyewaan ruangan untuk komersil
  - Pengembangan Properti

metrorealty.tbk@gmail.com

02



# 4 ASET KUNCI



## METRO PASAR BARU

Pusat perdagangan & multi komoditas

## MELAWAI PLAZA

Perluasan untuk bisnis Pelayanan Kesehatan (Healthcare)

## SUNTER PLAZA

Lokasi potensial untuk pengembangan Aktivitas Sport

## APARTEMEN METRO SUNTER

Tersisa 80 unit Apartemen di lokasi strategis untuk di jual / disewa

<https://ptmetrorealty.co.id>

**PT METRO REALTY, TBK**

# Struktur Organisasi

Briefly elaborate on what you want to discuss.

## DIREKSI

**Rose Merry Maruli**

Presiden Direktur

**Sukardi**

Direktur

**Wilson Maruli**

Direktur

**Robert Maruli**

Komisaris Utama

**Komisaris**

Komisaris

**Ramli Yang Lie**

Komisaris Independen

**DEWAN  
KOMISARIS**

# KINERJA KEUANGAN

(Triwulan (Q3) 2025 – Non-Audit)

| URAIAN           | 30 Sept 2025 | 31 Des 2024 | PERUBAHAN |
|------------------|--------------|-------------|-----------|
| Total Aset       | Rp 47,40 M   | Rp 49,37 M  | ▼ 4%      |
| Total Liabilitas | Rp 19,68 M   | Rp 21,25 M  | ▼ 7%      |
| Total Ekuitas    | Rp 27,72 M   | Rp 28,12 M  | ▼ 1%      |

## Laba Rugi

|             |               |            |        |
|-------------|---------------|------------|--------|
| Pendapatan  | Rp 22,24 M    | Rp 21,88 M | ▲ 2%   |
| Laba Kotor  | Rp 5,83 M     | Rp 5,36 M  | ▲ 9%   |
| Laba Bersih | (Rp 398 Juta) | Rp 1,02 M  | ▼ Rugi |

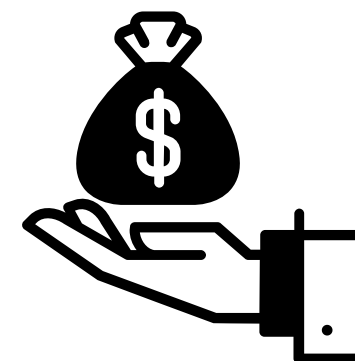
## Arus Kas

- Operasional: (Rp 1,14 M)
- Kas akhir: Rp 5,47 M

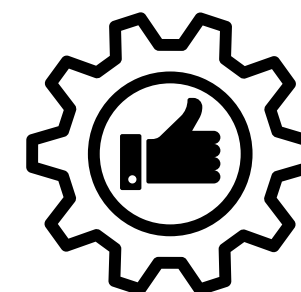
# KINERJA OPERASIONAL



**OKUPANSI STABIL DI  
SELURUH ASET STRATEGIS**



**PENDAPATAN SEWA  
MENINGKAT MEODERAT DI  
MELAWAI, SUNTER, DAN  
PASAR BARU**



**FOKUS EFISIENSI BIAYA DAN  
PENGЕATAN RECURRING  
INCOME**

RENCANA AKSI KORPORASI

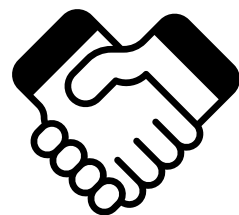
# PEMENUHAN FREE FLOAT



DIVESTASI SAHAM OLEH PEMEGANG SAHAM  
PENGENDALI (PSP/PSU)



Jumlah: ±27 juta lembar



Investor strategis non-afiliasi (<5% per pihak)



setelah divestasi + Free Float > 50 juta lembar

# RENCANA PENGEMBANGAN USAHA

1

**RENOVASI ASET  
STRATEGIS**

2

**AKTIVASI BISNIS KESEHATAN  
(HEALTHCARE), SPORT, &  
LIFESTYLE**

3

**PENGEMBANGAN PUSAT  
PERDAGANGN EMAS, DINAR,  
DAN LOGAM MULIA**

4

**PENGUATASN PEMODALAN  
UNTUK EKSPANSI**

PT METRO REALTY, TBK



# SEKTOR KESEHATAN



09

## TARGET MITRA



- Laboratorium Medis/Diagnostic Center
- Klinik Kecantikan
- Event & Aktivitas Komunitas

## DAMPAK



- Anchor tenant kuat
- pendapatan sewa stabil jangka panjang
- peningkatan nilai aset perusahaan

PT METRO REALTY, TBK

# SEKTOR WELLNESS & LIFESTYLE



## TARGET MITRA →

- Metro Sport Center
- Studio Olahraga
- Healthy food & wellness cafe
- wellness retail

## MANFAAT →

- Memanfaatkan tempat sebagai gaya hidup sehat
- Meningkatkan trafik dan nilai sewa
- Menarik komunitas pelanggan baru

PT METRO REALTY, TBK



# PERDAGANGAN EMAS



11

## PENGEMBANGAN



- Pusat Emas, Dinar, dan Logam Mulia
- Pengembangan untuk Pegadaian
- Event dan Aktivitas Komunitas

## MANFAAT



- Meningkatkan kunjungan konsumen
- Meningkatkan potensi sewa
- Menarik tenant komoditas premium

PT METRO REALTY, TBK

# TRANSFORMASI DAN PENGEMBANGAN BISNIS



12



Optimalisasi Tenant

Sektor Wellness & Lifestyle

Healthcare

Perdagangan Emas

# DAMPAK STRATEGI TRASFORMASI ↓

## TERHADAP BISNIS →

- aset lebih produktif dan mamapu bersaing
- meningkatkan pendapatan
- implementasi kedalam sektor Wellness & lifestyle, Healthcare, emas

## TERHADAP SAHAM →

- Terpenuhi Free float MTSM
- Likuiditas meningkat
- Sentimen pasar bursa membaik

## TERHADAP SAHAM

- Fondasi kuat untuk Right Issue 2026-2027
- Ekosistem bisnis baru

<https://ptmetrorealty.co.id>



# TIMELINE PELAKSANAAN



# MTSM MEMBUKA PELUANG KERJASAMA DENGAN INVESTOR STRATEGIS



Lifestyle & Sport

Healthcare

klirik Kecantikan

Laboratorium

Pegadaian

Perdagangan Emas,  
dinar, dan logam mulia

PT METRO RELATY, TBK

16

# TERIMA KASIH



UNTUK PERHATIANNYA



**Nomor Telpon:**  
021-3441222



**Gmail:**  
metrorealty.tbk@gmail.com



**Website:**  
<https://ptmetrorealty.co.id>



**Alamat:**  
JL.KH. Samanhudi, Jakarta  
Pusat

