



PT. METRO REALTY, Tbk

Real Estate, Property Management

Gedung METRO Pasar Baru Lt. 10, Jl. H. Samanhudi, Jakarta 10710, INDONESIA
Telepon : (62-21) 3441222 (Hunting), Fax. : (62-21) 3847242

Jakarta, 29 April 2025

Hal : Permintaan Penyelenggaraan RUPS Tahunan PT Metro Realty Tbk

Kepada Yth.

Direksi PT Metro Realty Tbk
Gedung Metro Pasar Baru Lt.10
Jl. H. Samanhudi, Sawah Besar
Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Melalui surat ini, saya mewakili Dewan Komisaris PT Metro Realty Tbk dengan ini meminta kepada Direksi PT Metro Realty Tbk untuk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) Tahun 2025. Permintaan ini dilakukan sebagai salah satu persyaratan untuk terselenggaranya RUPST sesuai ketentuan yang diperintahkan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.

Adapun yang menjadi agenda RUPS Tahunan adalah sebagai berikut:

Agenda RUPST:

1. Laporan Direksi tentang keadaan Perseroan dan Keuangan Perseroan tahun 2024 dan Pengesahan Laporan Posisi Keuangan (Neraca) serta Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta laporan mengenai tugas pengawasan yang telah dilaksanakan oleh Dewan Komisaris selama tahun buku 2024.
2. Penetapan penggunaan laba Perseroan tahun buku 2024.
3. Penunjukan Akuntan Publik untuk tahun buku 2025 dan penetapan jumlah honorariumnya.
4. Pengangkatan kembali Pengurus Perseroan dan Perubahan Direksi/Komisaris Perseroan.
5. Penetapan gaji dan tunjangan Dewan Direksi dan honorarium Dewan Komisaris.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat kami



Robert Maruli
Presiden Komisaris



PT. METRO REALTY, Tbk

Real Estate, Property Management

Gedung METRO Pasar Baru Lt. 10, Jl. H. Samanhudi, Jakarta 10710, INDONESIA
Telepon : (62-21) 3441222 (Hunting), Fax. : (62-21) 3847242

Jakarta, 29 April 2025

No. : 127/PEM-RUPS/MR/CORSEC/IV/2025
Lamp : -
Hal : Pemberitahuan Rencana Agenda RUPS Tahunan PT Metro Realty Tbk

Kepada Yth.
Kanit Pengelolaan Efek Divisi Jasa Kustodian
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 Lantai 5
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53 Jakarta 12190

Up. Kadiv Jasa Kustodian

Dengan hormat,
Memenuhi ketentuan dalam Pasal 4 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dengan ini PT Metro Realty Tbk ("Perseroan") memberitahukan bahwa kami berencana mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 13 Juni 2025
Jam : 09.30 WIB – selesai
Tempat : Ruang Rapat Gedung Metro Pasar Baru
Gedung Metro Pasar Baru Lt. 10 – Jalan H Samanhudi
Jakarta 10710

Agenda RUPST:

1. Laporan Direksi tentang keadaan Perseroan dan Keuangan Perseroan tahun 2024 dan Pengesahan Laporan Posisi Keuangan (Neraca) serta Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta laporan mengenai tugas pengawasan yang telah dilaksanakan oleh Dewan Komisaris selama tahun buku 2024.
2. Penetapan penggunaan laba Perseroan tahun buku 2024.
3. Penunjukan Akuntan Publik untuk tahun buku 2025 dan penetapan jumlah honorariumnya.
4. Pengangkatan kembali Pengurus Perseroan dan Perubahan Direksi/Komisaris Perseroan.
5. Penetapan gaji dan tunjangan Dewan Direksi dan honorarium Dewan Komisaris.

Terlampir kami sampaikan Surat Permintaan Penyelenggaraan RUPS dari Komisaris dan Jadwal Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan. Yang berhak hadir atau diwakili dan memberikan suara dalam Rapat adalah para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan, baik yang sahamnya berada di dalam penitipan kolektif KSEI (tanpa warkat/scripless) atau di luar penitipan kolektif KSEI (tanpa warkat/scripless) pada tanggal 21 Mei 2025 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Metro Realty Tbk



O S C A R
Corporate Secretary (Sekretaris Perusahaan)

- Tembusan :
1. Direksi PT. Bursa Efek Indonesia
 2. Notaris
 3. PT Datindo Entrycom
 4. Kepala Divisi Perdagangan PT Bursa Efek Indonesia
 5. Arsip



PT. METRO REALTY, Tbk

Real Estate, Property Management

Gedung METRO Pasar Baru Lt. 10, Jl. H. Samanhuri, Jakarta 10710, INDONESIA
Telepon : (62-21) 3441222 (Hunting), Fax. : (62-21) 3847242

Jakarta, 29 April 2025

No. : 126/PEM-RUPS/MR/DIR/IV/2025
Hal : Pemberitahuan Rencana Agenda RUPS Tahunan PT Metro Realty Tbk

Kepada Yth.,
OTORITAS JASA KEUANGAN
Gedung Baru, Departemen Keuangan RI,
Jl. Dr. Wahidin Raya, Jakarta Pusat

Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Dengan hormat,
Memenuhi ketentuan dalam Pasal 4 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dengan ini PT Metro Realty Tbk ("Perseroan") memberitahukan bahwa kami berencana mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") pada :

Hari / Tanggal : Jumat, 13 Juni 2025
Jam : 09.30 WIB s/d Selesai
Tempat : Ruang Rapat Gedung Metro Pasar Baru
Gedung Metro Pasar Baru Lt. 10 – Jl. H Samanhuri
Jakarta 10710

Agenda RUPST:

1. Laporan Direksi tentang keadaan Perseroan dan Keuangan Perseroan tahun 2024 dan Pengesahan Laporan Posisi Keuangan (Neraca) serta Perhitungan Laba Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta laporan mengenai tugas pengawasan yang telah dilaksanakan oleh Dewan Komisaris selama tahun buku 2024.
2. Penetapan penggunaan laba Perseroan tahun buku 2024.
3. Penunjukan Akuntan Publik untuk tahun buku 2025 dan penetapan jumlah honorariumnya.
4. Pengangkatan kembali Pengurus Perseroan dan Perubahan Direksi/Komisaris Perseroan.
5. Penetapan gaji dan tunjangan Dewan Direksi dan honorarium Dewan Komisaris.

Terlampir kami sampaikan Surat Permintaan Penyelenggaraan RUPS dari Komisaris dan Jadwal Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan. Yang berhak hadir atau diwakili dan memberikan suara dalam Rapat adalah para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan, baik yang sahamnya berada di dalam penitipan kolektif KSEI (tanpa warkat/*scripless*) atau di luar penitipan kolektif KSEI (warkat/*script*) pada tanggal 21 Mei 2025 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Metro Realty Tbk



ROSE MERRY MARULI
Presiden Direktur