



PT. METRO REALTY, Tbk
Real Estate, Property Management

Gedung METRO Pasar Baru Lt. 10, Jl. H. Samanhudi, Jakarta 10710, INDONESIA
Telepon : (62-21) 3441222 (Hunting), Fax. : (62-21) 3847242

Nomor : 379/LP-PEI/MR-DIR/CORSEC/X/2024

Jakarta, 29 Oktober 2024

Kepada Yth.
Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jalan Jenderal Sudirman Kav.52-53
Jakarta

Perihal : Laporan Pelaksanaan Public Expose (Paparan Publik) Insidental PT Metro Realty Tbk
Subject : Incidental Public Expose Report of PT Metro Realty Tbk

Dengan Hormat,
Merujuk kepada surat kami Nomor 372/PM-PEI/MR-DIR/CORSEC/X/2024 tertanggal 25 Oktober 2024 perihal "Penyampaian Materi Public Expose Insidental 2024" perseroan, bersama ini kami laporkan bahwa PT Metro Realty Tbk ("Perseroan") telah menyelenggarakan Public Expose (Paparan Publik) Insidental, pada hari Senin tanggal 28 Oktober 2024 pukul 10:00 WIB sampai dengan pukul 11:02 WIB, yang diselenggarakan secara daring webinar Zoom. Keseluruhan Paparan Publik telah berjalan dengan lancar.

Adapun perwakilan Perseroan yang hadir sekaligus bertindak selaku pembahas materi yang dipresentasikan adalah anggota Direksi Perseroan, Corporate Secretary dan Investor Relations.

Terlampir kami sampaikan: (1) ringkasan sesi tanya-jawab dari peserta yang hadir secara virtual/daring pada acara tersebut yang disertai dengan jawaban dari Manajemen; dan (2) daftar hadir peserta.

Dear Sir,
Referring to our letter Number 372/PM-PEI/MR-DIR/CORSEC/X/2024 dated October 25, 2024 regarding "Submission of 2024 Incidental Public Expose Material" of the company, we hereby report that PT Metro Realty Tbk (the "Company") has conducted its Incidental Public Expose on Monday, October 28, 2024, from 10:00 AM to 11:02 AM WIB, held online via Zoom webinar. The entire Public Expose proceeded smoothly.

Representatives of the Company present and acting as presenters of the material were members of the Company's Board of Directors, Corporate Secretary and Investor Relations.

Attached are: (1) a summary of the Q&A (Question and Answer) session from participants attending virtually/online along with responses from Management; and (2) the list of attendees.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya
kami ucapkan terima kasih.

*This is our report, and we thank you for your
attention.*

Hormat kami
PT Metro Realty, Tbk.



Tembusan:

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
2. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan
3. Direktur Pengawasan Transaksi Efek Otoritas Jasa Keuangan
4. Direksi PT Metro Realty, Tbk.



Ringkasan Sesi Tanya Jawab

Public Expose Insidental PT Metro Realty, Tbk. ("Perseroan")

Senin, 28 Oktober 2024

Berikut ini Ringkasan Pertanyaan dan Tanggapan yang diajukan pada saat berlangsungnya acara Public Expose Insidental Perseroan secara online media Zoom sebagai berikut :

Bapak Wisnu Kuncoro (Investor)

Apa yang akan dilakukan PT Metro Realty Tbk. dalam menghadapi permasalahan Free-Float, dan Bapak Wisnu Kuncoro berharap permasalahan free float segera selesai agar saham dapat keluar dari FCA dan bisa diperdagangkan secara normal ?

Jawab :

Perseroan menjelaskan bahwa sedang melakukan beberapa strategi dan langkah-langkah dapat keluar dari FCA, termasuk rencana Perseroan untuk melakukan Stock Split dapat dilaksanakan dan saat ini Perseroan dalam proses persiapan sebagaimana sesuai peraturan Bursa Efek Indonesia (BEI). Rencana-rencana Perseroan yang sudah dijalani saat ini adalah melakukan revitalisasi pada gedung-gedung dan kemudian Perseroan melakukan aksi korporasi yang lain dapat mengeluarkan saham dari Papan Pemantauan Khusus yang bisa diperdagangkan kembali di papan regular, dan ini merupakan tanggungjawab Perseroan agar para pemegang saham dan investor untuk menjadikan perseroan PT Metro Realty Tbk menjadi perfoma kinerja yang lebih baik di tahun 2025 sampai kedepan dengan langkah-langkah tersebut.

Bapak Agus Pur (Investor)

Pada Laporan Keuangan 2024 terkait Laba Usaha dan Laba Bersih kenapa ada perbedaan atau berbeda ?

Jawab :

Perseroan menjelaskan bahwa laba bersih yang digunakan berbeda dengan kegiatan usaha yang dilakukan sebagai contoh perseroan dalam hal melakukan revitalisasi dan hasil dari revitalisasi yang dilakukan bisa menjadikan pendapatan utama perseroan sebagai pendapatan usaha.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Metro Realty, Tbk.
Corporate Secretary



**DAFTAR HADIR PUBLIC EXPOSE INSIDENTAL
PT METRO REALTY, TBK. (MTSM) TAHUN 2024
GEDUNG METRO PASAR BARU JALAN H. SAMANHUDI
JAKARTA, SENIN / 28 OKTOBER 2024**



No.	NAMA	KETERANGAN / TANDATANGAN
1	Agus Pur	Investor
2	Prambudi	Investor
4	Urvi Annabila	Investor
5	Kris A	-
6	Yuanita	-
7	Wisnu Kuncoro	Investor