

**STRATEGI
PERTUMBUHAN &
PENINGKATAN
KINERJA
PT METRO REALTY
TBK**



Kinerja MTSM Juni 2024 - 2023

*dalam juta rupiah

	2024	2023
Aset Lancar	29.151	32.757
Aset Tidak Lancar	22.926	22.462
Total Aset	52.077	55.219
Hutang Jangka Pendek	12.167	14.538
Hutang Jangka Panjang	10.088	11.507
Total Hutang	22.255	26.045
Ekuitas	29.174	29.173

Kinerja MTSM Juni 2024 - 2023

*dalam juta rupiah

	2024	2023
Pendapatan	12.276	12.778
HPP	9.077	11.086
Laba Kotor	3.199	1.692
Beban Usaha	3.104	3.661
Laba Usaha	95	-1.969
Laba Bersih	523	-1.794

REVITALISASI ASET UTAMA



SPORT CENTER

Transformasi menjadi
Sport Center modern
dan terpadu.



PUSAT LIFESTYLE

Menjadi pusat Lifestyle
dengan tenant pilihan.



PUSAT KULINER

Konsep baru sebagai
Pusat Kuliner dan hiburan.

MENINGKATKAN PENDAPATAN

1

Peningkatan Sewa

Target peningkatan pendapatan sewa melalui revitalisasi.

2

Jumlah Pengunjung

Meningkatkan jumlah pengunjung dengan konsep baru yang menarik

3

Efisiensi Operasional

Optimalisasi operasional untuk meningkatkan profitabilitas.



TRANSFORMASI MENJADI HOLDING COMPANY

STUDI KELAYAKAN

Menilai potensi dan
keuntungan model Holding
Company.

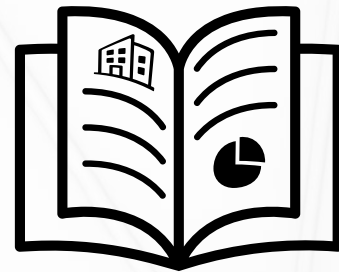
INVESTASI DI ANAK PERUSAHAAN

Berinvestasi di anak
perusahaan dengan
potensi dan prospek
pertumbuhan tinggi.

IPO ANAK PERUSAHAAN

Mendorong anak
perusahaan untuk IPO dan
meningkatkan perusahaan.

TRANSFORMASI MENJADI HOLDING COMPANY



STUDI KELAYAKAN

Menilai potensi dan keuntungan model Holding Company.



INVESTASI DI ANAK PERUSAHAAN

Berinvestasi di anak perusahaan dengan potensi dan prospek pertumbuhan tinggi.



IPO ANAK PERUSAHAAN

Mendorong anak perusahaan untuk IPO dan meningkatkan perusahaan.

PEMENUHAN FREE FLOAT

STOK SPLIT

Mengkaji opsi stock split untuk meningkatkan likuiditas saham.

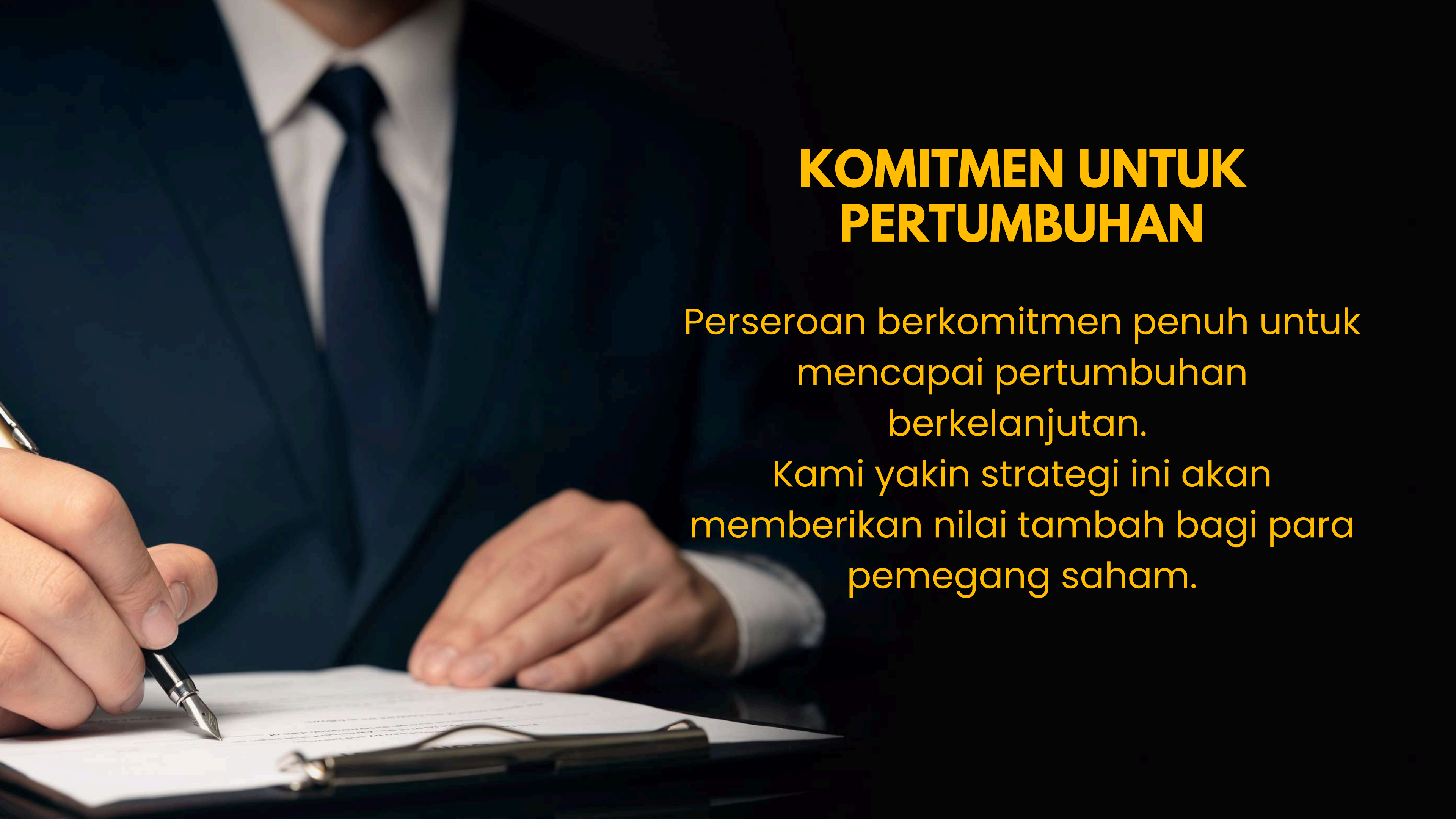
ANALIS PASAR

Menganalisis peluang-peluang investasi dengan prospek yang berkelanjutan

TUJUAN JANGKA PANJANG

Meningkatkan likuiditas dan value saham



A person in a dark blue suit and tie is shown from the chest down, holding a pen and writing on a document. The background is dark and out of focus.

KOMITMEN UNTUK PERTUMBUHAN

Perseroan berkomitmen penuh untuk mencapai pertumbuhan berkelanjutan.

Kami yakin strategi ini akan memberikan nilai tambah bagi para pemegang saham.



**THANK
YOU!**

GALERI FOTO



GALERI FOTO

